

Váš dopis č. j.: sine
Ze dne: 2.10.2023
Naše č. j.: HSHMP 53009/2023/Bál
Spis. Zn.: S-HSHMP 53009/2023
Vyřizuje: Ing. Jana Bálková
Tel.: 241 010 313
E-mail: jana.balkova@hygpraha.cz
Územní pracoviště: Němčická 1112/8, Praha 4
V Praze dne: 04.01.2024
Počet listů/příloh: 3/0

ASLB spol. s r.o.
Fikerova 2157/1
143 00 Praha 4 - Modřany

ID schránky: ig53w7p

Závazné stanovisko k dokumentaci pro společné územní a stavební řízení na stavbu „SK Modřany provozní budova“ Komořanská – 47, Praha 4 - Modřany

Na základě žádosti ASLB spol. s r.o., Fikerova 2157/1, 143 00 Praha 4 – Modřany, IČO: 24122025, doručené dne 2.11.2023 a naposledy doplněné dne 3.1.2024, která zastupuje Sportovní klub Modřany, z.s., Komořanská 47, 143 00 Praha 4 - Modřany, IČO: 14888106, posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258/2000 Sb.“), předloženou žádost o závazné stanovisko k dokumentaci pro společné územní a stavební řízení na stavbu „SK Modřany provozní budova“. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává HSHMP toto **závazné stanovisko**:

S předloženou dokumentací pro společné územní a stavební řízení na stavbu „**SK Modřany provozní budova**“

se souhlasí.

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. Před započítáním užívání stavby bude na HSHMP předložen protokol o měření hladin hluku z provozu všech stacionárních zdrojů souvisejících s předmětnou stavbou, které prokáže splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu v chráněných vnitřních prostorech realizovaného bytu a v nejbližších chráněných venkovních prostorech okolních staveb.
2. Před užíváním stavby bude HSHMP předložen protokol o měření intenzity umělého osvětlení na pracovištích a místech s pobytem osob, které prokáže splnění normových hodnot.
3. Před započítáním užívání stavby bude na HSHMP předložen protokol o měření výkonu VZT zařízení v jednotlivých prostorách v souladu s účelem využití a předpokládaným množstvím osob a porovnání projektovaných a naměřených hodnot.
4. K vydání kolaudačního souhlasu musí být předloženy vyhovující výsledky rozborů vzorků pitné vody odebraných z koncových částí nově vybudovaných rozvodových řadů; laboratorní rozborů budou provedeny v rozsahu kráceném dle přílohy č. 5 vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Dokumentaci bez bližší specifikace vypracoval ASLB spol. s r.o., Dětská 178, 100 00 Praha 10 v červnu 2023. HSHMP předloženou dokumentaci posoudila z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví podle zákona 258/2000 Sb. a prováděcích právních předpisů.

Předmětem předložené dokumentace je dvoupodlažní provozní budova ke sportovnímu areálu. V 1. NP jsou navrženy šatny hráčů se zázemím, sklady, garáž/dílna (zázemí pro správce), byt

správce a restaurace se zázemím. Ve 2. NP je tělocvična, kancelář a společenská místnost se zázemím. Vytápění celého objektu bude pomocí dvou tepelných čerpadel NIBE 2120-20. Tepelná čerpadla budou umístěna na severní fasádě provozního objektu ve 2. NP. Na střeše budovy budou umístěny FVE panely.

Restaurace se zázemím je navržena v 1. NP se samostatným vstupem se zádveřím. Obslužná restaurace bude sloužit pro potřeby sportoviště i pro veřejnost mimo sportovní akce. Provozní doba je po – ne od 11:00 do 23:00 hodin, celkem bude 5 zaměstnanců. Kapacita odbytového prostoru cca 80 míst k sezení. Předpokládaná výrobní denní kapacita je 250 porcí. Sortiment – pokrmy italské kuchyně – těstoviny, pizza, grilovaná masa, zeleninové saláty, víno, točené pivo a nealkoholické nápoje. Prostory restaurace a kuchyně budou větrány za využití centrální VZT jednotky s rekuperací tepla.

Provozovna je dispozičně rozdělena na odbytový prostor s posezením pro zákazníky a krytou venkovní terasou, výrobní část, zázemí pro zaměstnance a WC pro hosty oddělené pro muže a ženy. Odbytový prostor je od výrobní části oddělen úsekem pro výrobu pizzy s elektrickou pizza pecí a výčepním pultem se záplutím, na které navazuje varna s oddělenými pracovními úseky. Stavebně je oddělená umývárna stolního nádobí. Skladové zázemí tvoří sklad nápojů a sklad potravin. Stavebně oddělen je sklad odpadu s vyčleněnou částí pro úklidovou komoru s výlevkou. Pro zaměstnance je k dispozici šatna, WC a sprchový kout. Pro zákazníky jsou k dispozici WC s přístupem z centrální chodby oddělené pro muže, ženy a invalidy.

Tělocvična bude sloužit pro posilování a strečové aktivity klubu, není určena k pronajímání třetím osobám. Nebude zde provozována reprodukováná hudba. Větrání tělocvičny bude přirozené okny. Prádelna bude sloužit k praní dresů. Dresy budou bezprostředně po použití dány do pračky a následně do sušičky. Následně budou uloženy do skladu prádla. Správce budovy bude mít vyčleněný samostatný záchod (místnost 1.35). Pro provoz klubu je samostatná výlevka v místnosti 1.53.

Byt správce se nachází v 1. NP. Byt bude o velikosti 2+kk (ložnice, obývací pokoj, záchod, koupelna se záchodem, kuchyň, předsíň). Obytné místnosti budou větrány přirozeně okny.

Přestože se dokumentace nezabývá charakteristikou území v místě stavby, zejm. z hlediska stávajících zdrojů hluku, nahlédnutím do aktuálních strategických hlukových map (stav 2022) HSHMP zjistila, že v chráněném venkovním prostoru budoucí stavby výpočtově nedochází k překročení hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku 68/58 dB v denní/noční době a nejedná se tedy o lokalitu nadlimitně zatíženou hlukem.

V platné územně plánovací dokumentaci je plánované rozšíření komunikace Komořanská na čtyřpruhové uspořádání (stavba č. 8560, Komunikační propojení MČ Praha 12 s Pražským okruhem – stavbou 513, tzv. „Nová Komořanská“). Dle dokumentů uložených v archivu HSHMP nebude ani po realizaci uvedené stavby docházet k překročení hygienických limitů hluku z dopravy.

Součástí dokumentace je akustická studie č. 2023-029178-ČJ, kterou vypracovala společnost DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 - Malešice v listopadu 2023 (dále jen „Akustická studie“). Akustická studie se zabývá hlukem z provozu objektu (zejm. stacionárních zdrojů a ze stavební činnosti) na akustickou situaci u nejbližší chráněné zástavby. Výsledky akustické studie predikují, že za předpokladu dodržení opatření v ní navržených, nebude hluk spojený s provozem a při výstavbě záměru překračovat hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Předložená dokumentace na výše uvedenou stavbu je v souladu se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví. Souhlas se váže na splnění stanovených podmínek.

Podmínky č. 1 byla stanovena z důvodu ochrany obyvatel před hlukem a opírají se o požadavky § 30 zákona 258/2000 Sb. ve spojení s § 11 a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka č. 2 se opírá o § 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), ve spojení s § 45 Osvětlení pracoviště, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále „n. v. č. 361/2007 Sb.“).

Podmínka č. 3 je stanovena za účelem ověření funkčnosti vzduchotechnického zařízení, tj. splnění požadavků § 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s požadavky § 42 Nucené větrání, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka č. 4 – Kontrolní laboratorní rozbor budou v souladu s § 4 odst. 1) zákona č. 258/2000 Sb., zajištěny u držitele osvědčení o akreditaci, držitele osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace ve smyslu § 83 c) zák. č. 258/2000 Sb. Odběr bude proveden dle ČSN ISO 5667 – 5 kvalifikovanou osobou.

Ing. Jarmila Herbrychová

vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální IV.

„podepsáno kvalifikovaným elektronickým podpisem“